l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 289 000 €

Réf. Maison 3 chambres à Pont-à-Celles
Rue Quewée 29 - 6230 Pont-à-Celles

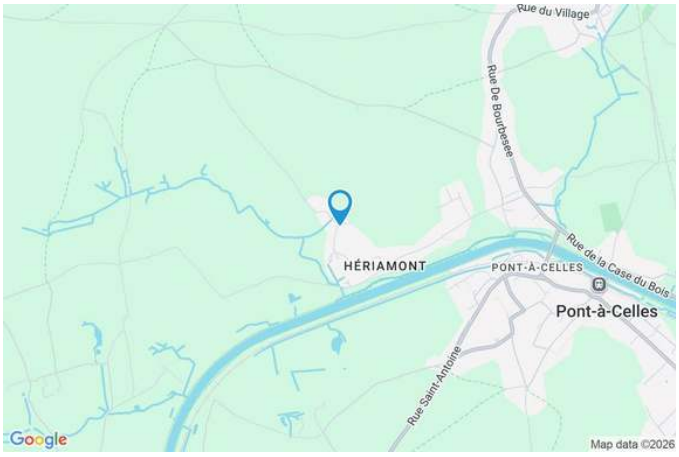
199 m² | 4 | 2

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

Adresse du bien :
Rue Quewée 29 6230 - Pont-à-Celles

Coordonnées du bien

Rue	Rue Quewée
N°	29
CP	6230
Ville	Pont-à-Celles
Pays	Belgique
Latitude	50.515610
Longitude	4.341355



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	135.00 m²
Surface des parcelles	2737.00 m²

Informations provenant du site du cadastre



Réf. Maison 4 chambres à Pont-à-Celles

Adresse du bien :
Rue Quewée 29 6230 - Pont-à-Celles

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	160 m²
Surface totale	199 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	16 m²
Sol bois	
Éclairage Pergola	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 102 m²

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, buanderie, escalier, escalier, cellier

1er étage — 78 m²

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, escalier

Sous-sol — 19 m²

Cave

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 4.20 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



superficie : 22.27 m² Longueur : 5.07 m Largeur : 4.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise(s) électrique(s)**	4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 18.59 m² Longueur : 4.50 m Largeur : 4.13 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Radiateur(s)
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 9.73 m² Longueur : 3.33 m Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque 1
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque autre

Frigo Type encastré
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Beko
Four Type multifonction
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



superficie : 17.04 m² Longueur : 5.40 m Largeur : 3.15 m

Accès Jardin

Fenêtre Châssis bois double vitrage porte-fenêtre sans ouverture

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 2.35 m

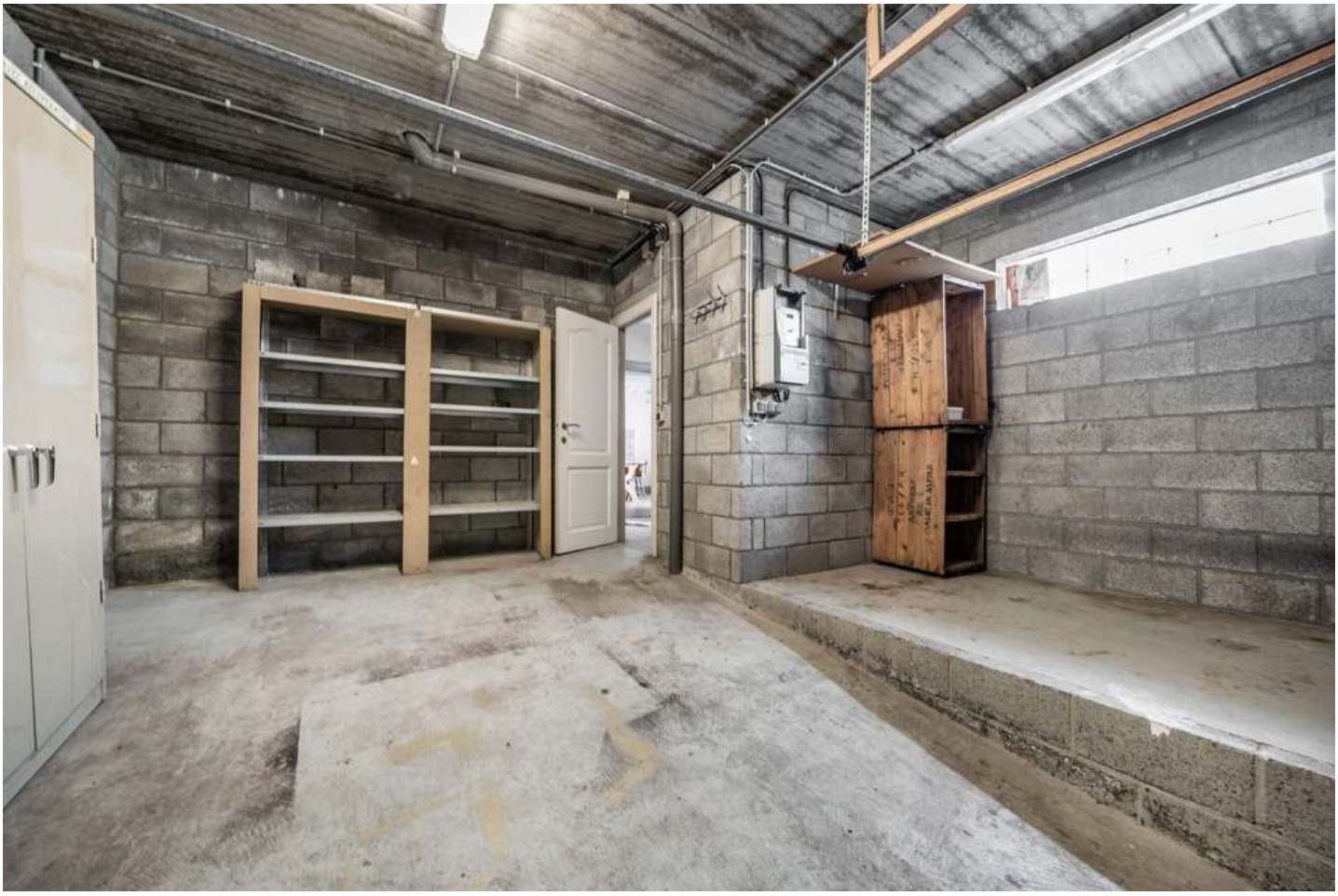
Type de plafond
Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Garage



superficie : 21.30 m² Longueur : 5.10 m Largeur : 4.87 m

Nombre de voitures	1	**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Fenêtre	Châssis bloc de verre	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton		

Rez-de-chaussée

Wc



superficie : 1.29 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.78 m

WC	Classique	**Sol**	Carrelage
Lavabo	Simple	**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Murs	Carrelés au 3/4	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 4.64 m² Longueur : 3.28 m Largeur : 1.45 m

Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	4
Hauteur sous-plafond	2.65 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	**Evacuation d'eau**	1

Rez-de-chaussée

Cellier



superficie : 1.76 m² Longueur : 2.04 m Largeur : 0.86 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



superficie : 5.56 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 2.08 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

1er étage

Chambre 1



superficie : 11.56 m² Longueur : 5.05 m Largeur : 2.28 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Chauffage**	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2



superficie : 11.00 m² Longueur : 3.90 m Largeur : 2.81 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	**Chauffage**	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



superficie : 18.79 m² Longueur : 4.76 m Largeur : 3.94 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 3.3 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 4



superficie : 18.47 m² Longueur : 4.81 m Largeur : 3.96 m

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.75 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	1

1er étage

Salle de bains



superficie : 8.19 m² Longueur : 3.19 m Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond	3.5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Douche et bain	Oui
Douche	Carrelage + rideau
Baignoire	Standard
WC	Classique

Fenêtre
Châssis bloc de verre
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



superficie : 2.74 m² Longueur : 2.79 m Largeur : 0.98 m

Douche	Carrelage + porte	**Hauteur sous-plafond**	2.4 m
WC	Classique	**Type de plafond**	Puits de lumière
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	**Prise(s) électrique(s)**	1
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Cave



superficie : 18.75 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 4.15 m

Voutée	Oui	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	**Prise(s) électrique(s)**	1
Hauteur sous-plafond	1.8 m	**Escalier**	Matériaux béton carrelages

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.60 m² Longueur : 0.81 m Largeur : 0.74 m

Escalier
Matériaux bois
Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.01 m² Longueur : 1.05 m Largeur : 0.96 m

Escalier
Matériaux béton
Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.11 m² Longueur : 2.75 m Largeur : 0.76 m

Escalier
Matériaux bois
Type droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

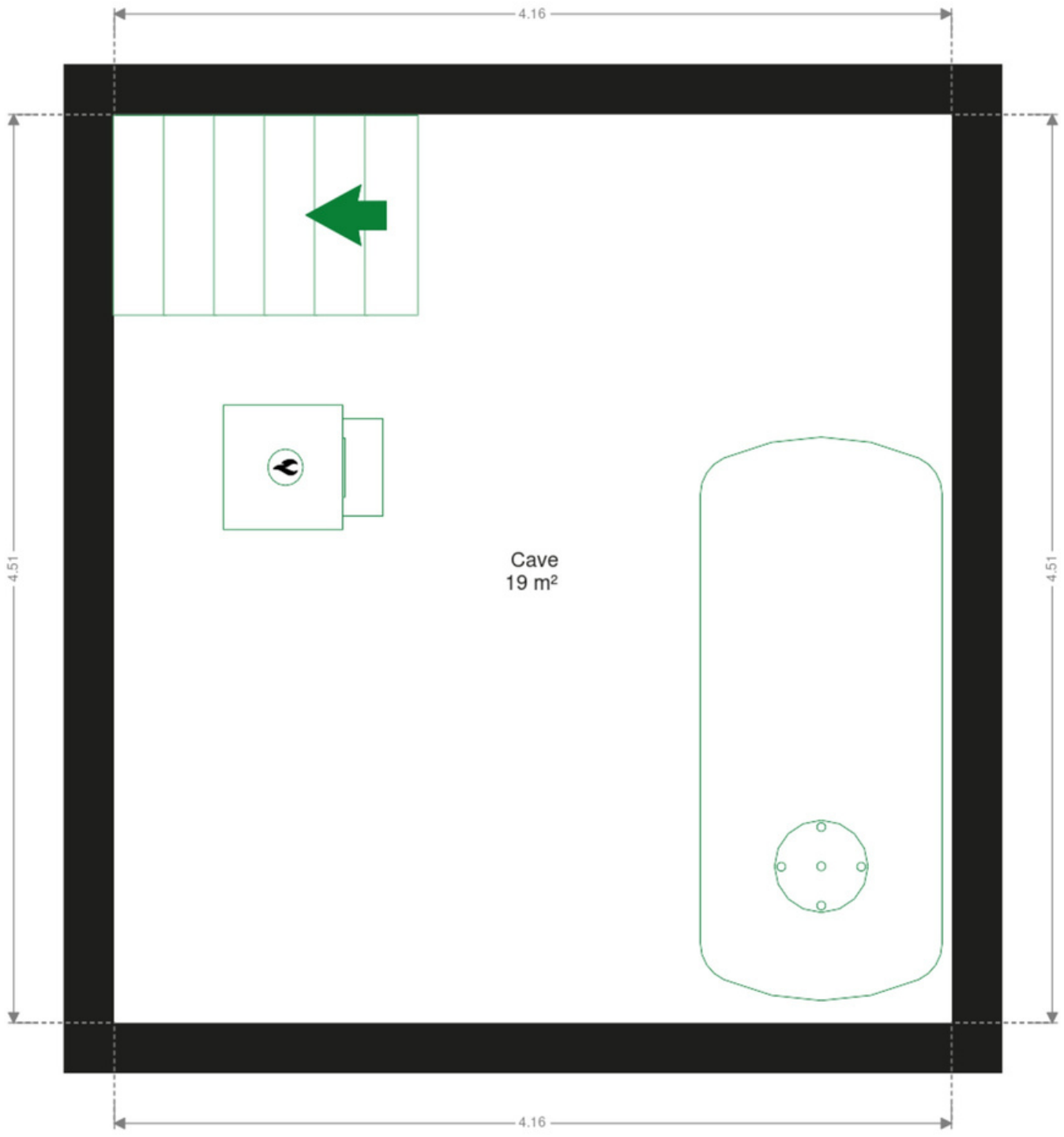
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.53 m	1.65 m	4.20 m²
Salon	5.07 m	4.64 m	22.27 m²
Salle à manger	4.50 m	4.13 m	18.59 m²
Cuisine	3.33 m	2.91 m	9.73 m²
Véranda	5.40 m	3.15 m	17.04 m²
Garage	5.10 m	4.87 m	21.30 m²
Wc	1.66 m	0.78 m	1.29 m²
Buanderie	3.28 m	1.45 m	4.64 m²
Escalier	0.81 m	0.74 m	0.60 m²
Escalier	1.05 m	0.96 m	1.01 m²
Cellier	2.04 m	0.86 m	1.76 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.84 m	2.08 m	5.56 m²
Chambre 1	5.05 m	2.28 m	11.56 m²
Chambre 2	3.90 m	2.81 m	11.00 m²
Chambre 3	4.76 m	3.94 m	18.79 m²
Chambre 4	4.81 m	3.96 m	18.47 m²
Salle de bains	3.19 m	2.63 m	8.19 m²
Salle de douche	2.79 m	0.98 m	2.74 m²
Escalier	2.75 m	0.76 m	2.11 m²

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.51 m	4.15 m	18.75 m²

Total			199.6 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur







Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis
Double vitrage
Matière bois pvc

Certificat d'électricité Oui, non conforme
Chauffe-eau Nombre de litres 200
Citerne mazout Apparente
Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Compteur électrique
Certificat d'électricité oui, non conforme
Compteur intelligent







Description détaillée de l'environnement



MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	3700
Pont-à-Celles	1524 m
Gouy-lez-Piéton	2368 m
Obaix-Buzet	2737 m

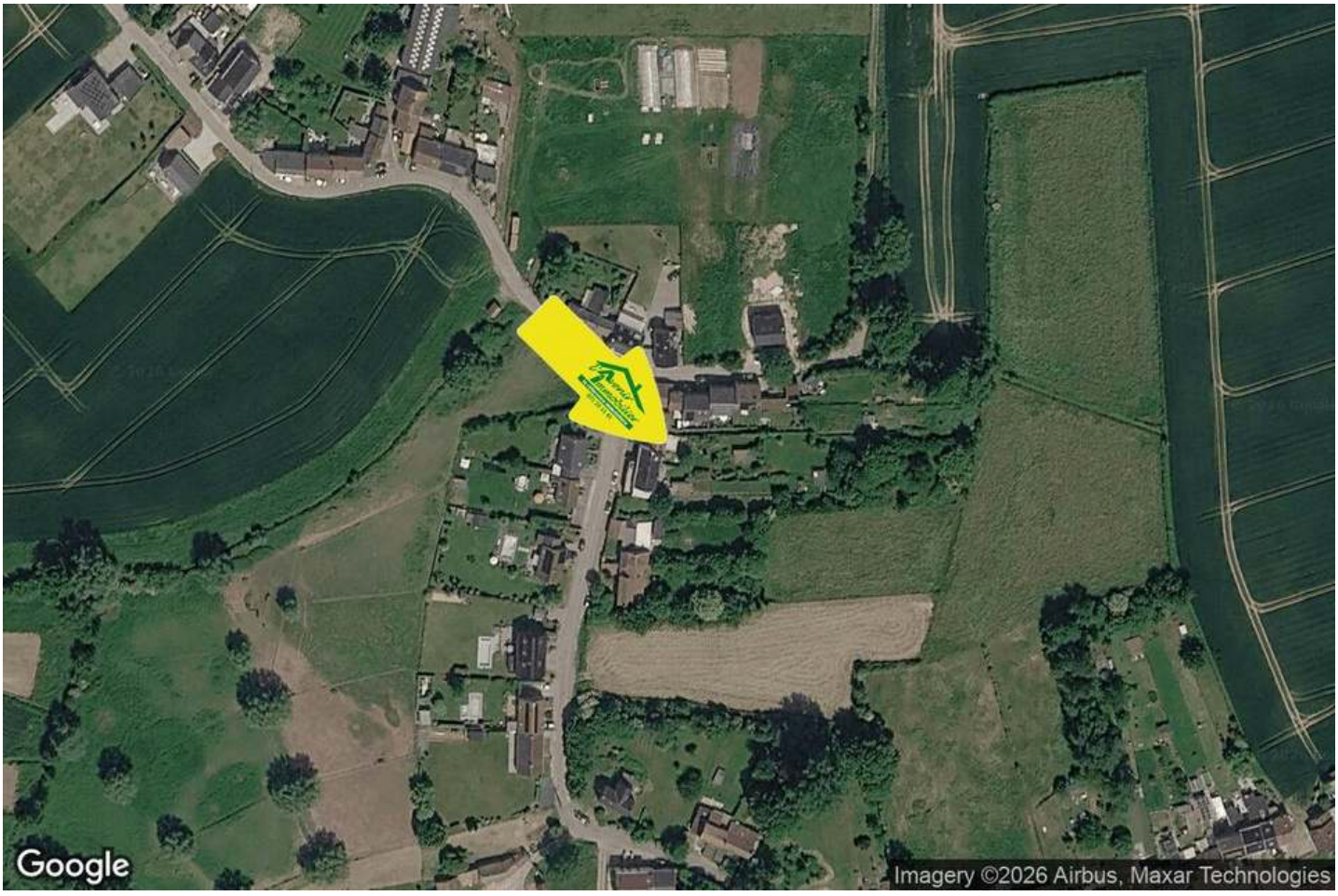
ÉCOLES

École communale d'Hairiamont	515 m
École Notre-Dame de Celle	1697 m
École communale d'Obaix	1830 m
Athénée Royal	2060 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Salon de beauté Nails in the City Cathy Degeyter	325 m
Entrepreneur général Les Jardins D'hairiamont	648 m
Entrepreneur général ABC Clotures	684 m
Supermarché Shop & Go Delhaize Pont-à-Celles	1006 m
Boulangerie Panos Q8 Pont-A-Celles	1019 m
Station d'essence Q8	1026 m
Physiothérapeute Kinegillot	1080 m
Restaurant Il Diletto - Pont-à-Celles	1480 m

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

L'Avenir Immobilier
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
+32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier